

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 113 /TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 10 năm 2024

V/v kết quả chọn tổ chức đấu giá tài sản
thi hành án

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Theo Thông báo số 61/TB-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là Quyền sử dụng thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), tọa lạc tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt, diện tích 2.478,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 761386 đứng tên Phạm Văn Phát và Họa đồ đo vẽ hiện trạng quyền sử dụng đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 12/12/2023.

Diện tích đất kê biên có tứ cận giáp như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa số 196, hiện đang do ông Trần Đoàn Thịnh quản lý, sử dụng.
- + Phía Tây Nam giáp nương nước.
- + Phía Đông Nam giáp thửa 194 và thửa 223.
- + Phía Tây Bắc giáp thửa 173.

Hiện trạng đất không có đường đi.

Giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: 12.611.050.900 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm mười một triệu, không trăm năm mươi nghìn, chín trăm đồng).

Cục THADS tỉnh Lâm Đồng đã tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp.

Kết quả: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An là tổ chức đấu giá được lựa chọn và phê duyệt của Lãnh đạo Cục THADS tỉnh Lâm Đồng. Cục THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo và đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản nêu trên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Phương thức đấu giá trả giá lên, mỗi bước giá 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).